ПРОТОКОЛ № 3

о результатах аукциона

22 ноября 2021 года город Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договора аренды земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, дом 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация, 628002. Адрес электронной почты: dep@hmrn.ru.

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-19, 35-28-15, факс (3467) 35-28-10.

2. Дата и время проведения аукциона: 22 ноября 2021 года в 11 часов 30 минут по местному времени по адресу: г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214, (здание администрации Ханты-Мансийского района).

3. Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ханты-Мансийского района определен постановлением администрации Ханты-Мансийского района № 57 от 27.03.2015 г. (с изменениями от 11.05.2021 № 111).

Бойко В.Ю.- начальник управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя комиссии.

Бродач В.Е.- специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Цепляев А.В.- начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Меланич О.Ю. - заместитель начальника управления, начальник отдела юридическо-правовой работы, управления юридической, кадровой работы и муниципальной службы администрации Ханты-Мансийского района;

Алиханов У.Х.- начальник управления экономического анализа, архитектуры и градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района;

Широкова Ю.В.- специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента

имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

Заседание комиссии является правомочным.

4. Предметом аукциона является:

ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1205001:534, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Сибирский, село Реполово, улица Б.Лосева, общей площадью 3457 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка». Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Проектом застройки не предусмотрено подключение объекта к инженерным сетям

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 25 тыс. 100 рублей.

Задаток – в размере 5 тыс. 20 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 500 рублей – 1,99 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №2: 2 (две).

Все заявители, подавшие заявки на участие в аукционе по лоту №2 допущены к аукциону:

Билет № 1 выдан участнику аукциона №1 – Общество с ограниченной ответственностью "Дельта";

Билет №2 выдан участнику аукциона №2 – Курбанаеву Мураду Саидовичу.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Общества с ограниченной ответственностью "Дельта"в размере 25 100 (двадцать пять тысяч сто) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от – Курбанаева Мурада Саидовича в размере 25 600 (двадцать пять тысяч шестьсот) рублей.

. ЛОТ 4: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1207001:906, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Сельское поселение Сибирский, с. Батово, ул. Полевая, общей площадью 1889 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка». Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям газораспределения, водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 17 тыс. 100 рублей.

Задаток – в размере 3 тыс. 420 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 500 рублей – 2,92 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №4: 2 (две).

Все заявители, подавшие заявки на участие в аукционе по лоту №4 допущены к аукциону:

Билет № 1 выдан участнику аукциона №1 – Общество с ограниченной ответственностью "Дельта";

Билет №2 выдан участнику аукциона №2 – Курбанаеву Мураду Саидовичу.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Курбанаева Мурада Саидовича в размере 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от – Общества с ограниченной ответственностью "Дельта" в размере 18 100 (восемнадцать тысяч сто) рублей.

Комиссией принято решение:

Признать победителем аукциона по лоту № 2 - Курбанаева Мурада Саидовича .

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Курбанаев Мурад Саидович вправе заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, в размере ежегодной арендной платы равной 25 тыс.6 00 рублей.

2)Проект договора аренды земельного участка будет направлен Курбанаеву Мураду Саидовичу в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка: № 40102810245370000007, ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340), кор.счет № 03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 0007162163, ОКТМО 71829000, КД 0701110501305 0000 120.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

Сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания итогового протокола:

-Обществу с ограниченной ответственностью "Дельта";

Признать победителем аукциона по лоту № 4 - Общество с ограниченной ответственностью "Дельта".

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью "Дельта" вправе заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, в размере ежегодной арендной платы равной 18 тыс. 100 рублей.

2)Проект договора аренды земельного участка будет направлен Обществу с ограниченной ответственностью "Дельта" в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка: № 40102810245370000007, ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340), кор.счет № 03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 0007162163, ОКТМО 71829000, КД 0701110501305 0000 120.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

Сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания итогового протокола:

- Курбанаеву Мураду Саидовичу.

6. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Заместитель председателя комиссии _____ В.Ю. Бойко

Члены комиссии:

_____ У.Х.Алиханов _____ О.Ю. Меланич

_____ А.В. Цепляев _____ Ю.В. Широкова

Секретарь комиссии:

_____ В.Е. Бродач

Победители аукциона:

по лоту №2 Курбанаев Мурад Саидович _____

по лоту №4 ООО "Дельта". _____

Приложение к протоколу №3 от 22.11.2021
Результаты торгов по лоту №2

№ шага	Начальная цена	Шаг аукциона	Цена продажи	Номер участника
1	**25100**		**25100**	1
2		500	**25600**	2
3		500	**26100**	-
4		500	**26600**	-

Результаты торгов по лоту №4

№ шага	Начальная цена	Шаг аукциона	Цена продажи	Номер участника
1	**17 100**		**17 100**	1
2		500	**17600**	2
3		500	**18 100**	1
4		500	**18600**	-